

# URBANITZACIONS (I)

29



*La urbanització de l'Arengada i el Camp dels Enginyers s'inicia just on acaben les últimes cases de Figueres.*

70

La població de Vilafant va experimentar un gran creixement urbanístic a partir del 1961, amb diversos plans d'urbanització. Tot aquest creixement va comportar un considerable augment del pressupost municipal, que era d'un milió de pessetes el 1971, de sis en 1980, de quinze el 1983 i de cent noranta-sis el 1996. Igualment, va encarir-se el preu del sòl. Un estudi de 1972 senyalava que el preu per pam de terreny en el nucli urbà era de 15/20 pessetes i de 5/10 en els ravals, que era dels més alts en poblacions fora de la zona de la costa. En canvi, el conreu de secà estava entre 110.000/135.000 pessetes l'hectàrea i era més baix que a les altres poblacions rurals.

En iniciar-se l'any 1975 la redacció del nou Pla General d'Ordenació d'Urbana de Figueres, promogut per la Diputació de Girona, i que no fou aprovat fins al 1983, es van incloure en el seu àmbit les poblacions de Borrassà, el Far d'Empordà, Llers, Ordis, Pont de Molins, Santa Llogaia d'Àlguema, Vilabertran, Vilamalla, Vila-sacra i Vilafant. La normativa de Vilafant imposa habitatges unifamiliars de tipus residencial, planta baixa i pis, la qual cosa evita les aglomeracions de gent.

Totes aquestes urbanitzacions estan al límit del terme municipal de Figueres, separades només pel rec Susanna. En aquella

ciutat hi ha previst un pla de nova urbanització que confronta a ponent amb aquest rec, amb la qual cosa quedarà exhaurit el terreny lliure del terme municipal de Figueres i el rec Susanna tindrà cases de Vilafant a mà dreta i cases de Figueres a mà esquerra. Així, el rec Susanna està destinat a convertir-se en un gran vial intermunicipal quan un dia es faci imprescindible el seu cobriment. Per tal d'evitar problemes urbanístics s'ha estudiat la mancomunitat d'alguns serveis amb una

comissió de seguiment.

La urbanització més gran és la del Camp dels Enginyers. Era un camp de 27 vessanes propietat de Torras Botià, un hisendat figuerenc que havia anat a Amèrica i va fer diners. El 1905 el va llogar a l'Ajuntament de Figueres per 675 pessetes l'any per tal de cedir-lo als militars del castell de Figueres, que el destinaren, en els mesos d'estiu, a obrir-hi trinxeres, rases i refugis i fer-hi voladures i altres proves militars. Era el *Regimiento de Zapadores número 4* de Barcelona. D'aquí li ve el nom de Camp dels Enginyers. El 1908 s'hi va fer un concurs hípic, el 1910 el Casino Sport Figuerenc el va convertir en camp de futbol i el 1912 s'hi va organitzar un gran festival



aeri, el tercer de Catalunya, a càrrec de l'aviador francès Henri Tixier. El carrer principal d'aquesta urbanització porta el

*La primera font de la urbanització dels Rajolers, que ha constituït un exemple del nucli antic de Vilafant.*

71



nom d'avinguda Maria Torras, que és la filla de l'anterior propietari. La superfície d'aquesta urbanització és de 167.281 m<sup>2</sup> i està poblada per 1.150 habitants. Els tràmits es van iniciar el 1965 i les obres s'acabaren el 1974.

*El Prado Empordanès, a la urbanització de les Forques, on hi havia hagut un hostel de gran anomenada, en el qual es feien molts de ressopons.*