

**MODIFICACIÓ Nº 2 DEL  
PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD SAMAR'T DE VILAFANT**

---

SERVEIS TÈCNICS  
MUNICIPALS

Ajuntament de Vilafant  
Plaça Ajuntament, nº1  
17740 VILAFANT

PROMOTOR

**Ajuntament  
de Vilafant**  
Pl. de l'Ajuntament, 1  
17740 VILAFANT

**DOCUMENT PER  
APROVACIÓ INICIAL**

**MEMÒRIA**

Vilafant, juny de 2016

<b>1</b>	<b>MEMÒRIA.....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJECTE DEL PLANEJAMENT .....	4
1.2	PROMOCIÓ, TRAMITACIÓ I REDACCIÓ .....	4
1.3	CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT .....	4
1.4	EL PLANEJAMENT VIGENT .....	4
1.5	PROPOSTA.....	5
<b>2</b>	<b>NORMES URBANÍSTIQUES .....</b>	<b>7</b>
2.1	NORMATIVA URBANÍSTICA .....	8

## **1 MEMÒRIA**

## 1.1 OBJECTE DEL PLANEJAMENT

La present modificació nº 2 del Pla Parcial urbanístic del sector SUD Samar't, té per objecte incorporar a la normativa urbanística de la zona d'aprofitament industrial, els límits que el Mapa de Capacitat Acústica de Vilafant estableix per aquesta àrea.

## 1.2 PROMOCIÓ, TRAMITACIÓ I REDACCIÓ

El present "Pla Parcial Urbanístic SUD Samar't" de Vilafant és promogut per l'Ajuntament de Vilafant, amb NIF nº 1723500C situat a la plaça de l'Ajuntament nº 1 de Vilafant, codi postal 17740 i representat per la seva alcaldessa Sra. Consol Cantenys.

La redacció del present document ha estat realitzada per l'Arquitecte Lluís Gratacós i Soler, tècnic competent per a la seva redacció en virtut del que disposa la disposició addicional tretzena del Decret 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

## 1.3 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La conveniència i oportunitat del present modificació del Pla Parcial urbanístic del sector SUD Samar't, ve donada per la necessitat d'evitar la interferència de les emissions acústiques entre les activitats industrials i residencials mitjançant la implementació, en la normativa urbanística, dels nivells màxims d'immissió acústica que resulten dels criteris del Mapa de capacitat acústica de Vilafant per a zones amb coexistència d'usos residencials i d'activitats.

Es tracta de contribuir a la convivència de les diverses activitats i evitar les molèsties per raó dels nivells sonors que emeten.

## 1.4 EL PLANEJAMENT VIGENT

Urbanísticament l'àmbit objecte d'actuació ve regulat pel Pla Parcial urbanístic del SUD Samar't de Vilafant, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 2 de maig de 2013 i publicat al D.O.G.C. nº 6462 de 18 de setembre de 2013.

### NORMATIVA URBANÍSTICA

En aquest apartat es recullen els articles de la normativa urbanística del Pla parcial que regulen l'activitat industrial i els sorolls.

#### **"Article 25. Protecció de l'ambient atmosfèric.**

1-. Emissions a l'atmosfera.

....

2-. Sorolls i vibracions.

Seran d'aplicació en aquest àmbit les condicions de protecció acústica i emissió màxima fixades en el mapa acústic del municipi per aquesta àrea com a *Zona de sensibilitat acústica baixa (C)*.

Amb caràcter subsidiari i complementari de les ordenances municipals i al mapa acústic, serà d'aplicació l'ordenança Municipal Tipus, reguladora dels sorolls i les vibracions, aprovada per resolució del Conseller de Medi Ambient de data 30 d'octubre de 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre de 1995).

Les activitats industrials i el pas de vehicles són les funcions susceptibles de produir soroll a la zona del sector SUD Samar't del municipi de Vilafant en nivells superiors als permesos pel mapa acústic, la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i se n'adapten els annexos, per la qual cosa, es limitarà la velocitat màxima de circulació de vehicles a 50 Km/h en tots els vials de trànsit rodat i les edificacions hauran de preveure les solucions tècniques i constructives que garanteixen una emissió de soroll inferior a la regulada per la norma.

## 1.5 PROPOSTA

D'acord amb el que s'exposa a l'apartat 1.3, la present modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector SUD Samar't de Vilafant es proposa limitar les emissions acústiques de l'activitat industrial a fi i efecte de reduir-ne l'impacte sobre l'entorn.

En concret es proposa incorporar, en la normativa urbanística que regula la zona industrial, les limitacions pròpies de les zones de sensibilitat acústica moderada que regula les zones de coexistència entre els usos industrials i els residencials.

### NORMATIVA URBANÍSTICA MODIFICADA

En aquest apartat es recull l'article de la normativa urbanística del Pla parcial que regula els sorolls i vibracions i que fa referència a totes les activitats que es desenvolupen en aquest àmbit.

#### “Article 25. Protecció de l'ambient atmosfèric.

1-. Emissions a l'atmosfera.

....

2-. Sorolls i vibracions.

Seran d'aplicació en aquest àmbit les condicions de protecció acústica i emissió màxima fixades en el mapa acústic del municipi per aquesta àrea com a *Zona de sensibilitat acústica moderada(B1), amb coexistència d'usos residencials i d'activitats. En aquesta zona els límits son els següents:*

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7h-21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA</b>			
<b>B1. Coexistència del sòl residencial amb activitats</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>55</b>

Amb caràcter subsidiari i complementari de les ordenances municipals i al mapa acústic, serà d'aplicació l'ordenança Municipal Tipus, reguladora dels sorolls i les vibracions, aprovada per resolució del Conseller de Medi Ambient de data 30 d'octubre de 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre de 1995).

Les activitats industrials i el pas de vehicles són les funcions susceptibles de produir soroll a la zona del sector SUD Samar't del municipi de Vilafant en nivells superiors als permesos pel mapa acústic, la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el

Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i se n'adapten els annexos, per la qual cosa, es limitarà la velocitat màxima de circulació de vehicles a 50 Km/h en tots els vials de trànsit rodat i les edificacions hauran de preveure les solucions tècniques i constructives que garanteixen una emissió de soroll inferior a la regulada per la norma.”

Figueres, juny de 2016

Lluís Gratacós i Soler  
Arquitecte

## **2 NORMES URBANÍSTIQUES**

## 2.1 NORMATIVA URBANÍSTICA

### Article 1.

Es modifica l'article 22 de les normes urbanístiques del Pla Parcial urbanístic del sector Samar't, en el sentit de concretar els límits d'immissió acústica de les activitats que es desenvolupen en el sector.

### “Article 25. Protecció de l'ambient atmosfèric.

#### 1-. Emissions a l'atmosfera.

Totes les activitats que s'exerceixin en aquest sector industrial amb focus emissors de fums i gasos, estaran obligats a limitar els nivells d'emissió als mínims admissibles fixats pel “Decreto 833/1975”, de 6 de febrer, de desplegament de la “Ley 38/1972 de protecció del ambiente atmosférico” i normativa concordant, així com donar compliment a les determinacions de la legislació esmentada i les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983 i Decret 322/1987 de desplegament de la Llei 22/1983.

Per aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris i permetre dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

#### 2-. Sorolls i vibracions.

Seràn d'aplicació en aquest àmbit les condicions de protecció acústica i emissió màxima fixades en el mapa acústic del municipi per aquesta àrea com a *Zona de sensibilitat acústica moderada(B1)*, amb coexistència d'usos residencials i d'activitats. En aquesta zona els límits son els següents:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7h-21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA</b>			
<b>B1. Coexistència del sòl residencial amb activitats</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>55</b>

Amb caràcter subsidiari i complementari de les ordenances municipals i al mapa acústic, serà d'aplicació l'ordenança Municipal Tipus, reguladora dels sorolls i les vibracions, aprovada per resolució del Conseller de Medi Ambient de data 30 d'octubre de 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre de 1995).

Les activitats industrials i el pas de vehicles són les funcions susceptibles de produir soroll a la zona del sector SUD Samar't del municipi de Vilafant en nivells superiors als permesos pel mapa acústic, la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i se n'adapten els annexos, per la qual cosa, es limitarà la velocitat màxima de circulació de vehicles a 50 Km/h en tots els vials de trànsit rodat i les edificacions hauran de preveure les solucions tècniques i constructives que garanteixen una emissió de soroll inferior a la regulada per la norma.”

Vilafant, juny de 2016

Lluís Gaatacós i Soler  
Arquitecte