



BASES REGULADORES DE LA CONCESSIO DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Base 1a.- Objecte de l'ordenança

És objecte de la present ordenança la regulació de les subvencions i ajuts per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació de façanes dels edificis inclosos en el nucli de Vilafant.

Base 2a.- Àmbit d'aplicació

Les subvencions i ajuts s'aplicaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes dels edificis amb antiguitat superior a 20 anys.

Base 3a.- Condicions generals

1a. Podran ésser objecte de les subvencions i ajudes les obres referides en 2a base anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts en la present ordenança i prèvia justificació de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Vilafant per part dels seus titulars o usuaris, o d'estar-ne exempts.

2a. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel Planejament o l'antiguitat dels quals sigui inferior a 20 anys.

No obstant això, les actuacions en les façanes d'aquests edificis que consisteixen en la seva reparació i pintada amb uns colors de la carta de colors elaborada pels serveis tècnics municipals, podran gaudir de la subvenció fixa corresponent a la quota per l'impost sobre construccions.

3a. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

Les actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura únicament podran ésser objecte de subvenció si inclouen la totalitat de les façanes de l'edifici.

4ª. Rebuda la sol·licitud, l'Ajuntament fixarà en informe tècnic o mitjançant

l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció les quals seran d'obligat compliment per part de la persona sol·licitant. La no realització de les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables, comportarà la pèrdua de la subvenció i el seu reingrés immediat, en el seu cas, si ja se n'hagués gaudit; tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

Base 4a.- Tipus d'ajuts municipals

Els ajuts seran de dos tipus:

a) Ajut tècnic

El Servei Tècnic municipal prestarà el seu suport i assessorament per redactar la documentació necessària per sol·licitar els ajuts econòmics i avaluarà la correcta execució.

b) Ajuts econòmics

Tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Vilafant els beneficiaris i seran :

1.- Subvenció fixa corresponent a l'impost i la taxa sobre construccions, instal·lacions i obres per les obres a realitzar.

2.- La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50% del pressupost dels treballs de pintura a realitzar (IVA inclòs), amb un màxim, en tot cas, de 750 € (Set-cents cinquanta euros) per casa.

En qualsevol cas es considerarà com a criteri orientador del preu bàsic/m² per a la pintura de les façanes, als efectes de comprovar els pressupostos que es presentin, l'import de 9 €/ m², sense comptar les despeses per instal·lació de bastides.

Base 5a.- Recursos econòmics municipals

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent.

Exhaurida la quantitat pressupostada de l'any, es podran concedir els ajuts econòmics, però aquests no es faran efectius fins que s'aprovi el pressupost de l'any següent.

Base 6a.- Obligacions dels beneficiaris

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

1a.- Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedit.

2a.- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.

3a.- Començar i acabar les obres en l'any en curs i complint els terminis de la llicència.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

Base 7a.- Sol·licituds

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament en sol·licitar la llicència corresponent, en els models oficials i acompanyant la següent documentació:

- a) Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, quan la intervenció sobre l'edifici així ho exigeixi.
- b) En la resta dels casos:
 - Memòria explicativa de l'actuació
 - Pressupost detallat per partides
 - Plànol de l'actuació
- c) Qualsevol document que l'Ajuntament cregui necessari o exigeixi, el tècnic municipal.

Les sol·licituds es presentaran a partir del 15 de febrer i fins el dia 30 d'abril.

Base 8ª .- Procediment de concessió dels ajuts

Rebuda la sol·licitud i aportada tota la documentació necessària, els servei tècnic municipal emetrà l'informe a què fa referència el punt 4rt. de la base 3a. i conformarà el pressupost presentat, o fixarà el que al seu parer correspongui, a fi de concedir les ajudes econòmiques.

L'atorgament de subvencions i ajuts s'efectuarà per acord de la Comissió de Govern, que els resoldrà dins del mes següent de finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds.

Base 9a.- Percepció dels ajuts econòmics

- a) L'import de l'impost i la taxa sobre construccions, en el moment d'atorgar-se la llicència i fer-ne efectiu l'import.
- b) Quota fixa que correspongui en funció dels m2. de façana d'acord amb la base 4, apartats b) –2, un cop acabades les obres i previ informe favorable del servei tècnic municipal, tenint en compte, no obstant això, el que determina la base 5a.

Base 10a.- Subvenció

La concessió d'aquesta subvenció no serà incompatible amb la concessió d'altres ajuts i subvencions.

Els beneficiaris d'una subvenció no podran sol·licitar-la novament fins que

hagi transcorregut un període mínim de 8 anys des de l'execució dels treballs de rehabilitació, restauració, reforma o pintura objecte de la subvenció.

Les Bases anteriors entraran en vigor a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la província, i mantindran la seva vigència en tant no siguin modificades o derogades.

DILIGENCIA.- Que estenc per fer constar que les anteriors Bases reguladores de la concessió d'ajuts i subvencions per a la rehabilitació de façanes han estat aprovades per acord plenari de 15 de novembre de 2000 i modificades per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2014.

Vilafant, a 13 de febrer de 2014 .

EL SECRETARI,

Josep Maria Cortada Puig