



## **ANUNCI**

### **sobre aprovació definitiva de la rectificació de la relació de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació**

Segons l'acord adoptat pel Ple municipal de Vilafant en sessió de data 25 de juliol de 2012, s'ha aprovat definitivament la rectificació de la relació de béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació per a l'execució del *Projecte d'urbanització del carrer lateral de la Carretera N-260 i d'altres carrers de l'Arençada Nord*, així com la designació nominal dels interessats a qui s'han de dirigir els tràmits successius, i s'ha declarat la necessitat d'ocupació d'aquests, i s'ha iniciat l'expedient expropiatori, entenent-se totes les actuacions posteriors referides a la data 25 de juliol de 2012, i es fa pública la relació definitiva de propietaris i béns afectats, en compliment d'allò que estableix l'article 21.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre Expropiació Forçosa.

Única finca relacionada:

Propietari: En AMR, amb DNI 23.565.300-Y, i domicili a XXXXXX núm. XX, del municipi de Vilafant, C. P. 17740.

Dades i característiques: La porció de finca objecte d'aquest expedient està situada a la Carretera de Basalú núm. 28. La totalitat de la finca té la referència cadastral 5888914DG9758N. L'extensió superficial a expropiar és de 77,05 m<sup>2</sup> (Setanta-set metres quadrats amb cinc centímetres quadrats), de forma regular, i que limita al Nord amb la resta de la finca, a l'Est amb la finca situada a la Carretera de Basalú núm. 26, a l'Oest amb la finca situada a la Carretera de Basalú núm. 30, i al Sud amb la Carretera N-260 de Basalú a Roses.

Dades registrals: La totalitat de la finca està lliure de càrregues i gravàmens, i és propietari En AMR, una meitat indivisa per títol de compra-venda i l'altra meitat indivisa per títol d'herència. Està inscrita en el foli 219, tom 2914, Llibre 54, finca 1.133, inscripció 3<sup>a</sup>, del Registre de la Propietat de Figueres.

Supòsit expropiatori: El supòsit expropiatori és l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableix l'article 110.1 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb els articles 34. 8 i 113 d'aquest mateix Text.

Valoració: D'acord amb *Projecte d'urbanització del Carrer Lateral de la Carretera N-260 i d'altres carrers de l'Arençada Nord*, la valoració del bé a expropiar ascendeix a 893,78 € (Vuit-cents noranta-tres euros amb setanta-vuit cèntims), valoració efectuada de conformitat amb allò que estableixen els articles 21 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.

L'esmentat projecte d'urbanització estableix que "cal considerar que es tracta d'un sòl destinat a sistema viari públic des del planejament derivat dels anys seixanta en que es va aprovar el Pla parcial que ordenava aquest sector. Posteriorment el planejament general del municipi també ha mantingut la qualificació del sòl com a sistema viari públic i, per tant, sotmès a cessió obligatòria i gratuïta. Resulta, per

tant, que és un sòl que no té, ni ha tingut mai, aprofitament urbanístic privatiu atès que la part edificable de les finques està fora de l'àmbit del sòl destinat a sistema viari des de l'ordenació inicial".

Per la qual cosa, el *Projecte d'urbanització del Carrer Lateral de la Carretera N-260 i d'altres carrers de l'Arengada Nord* únicament inclou, als efectes d'indemnització a la propietat, la valoració dels següents elements que figuren a la porció de finca afectada:

- a) Paret de tanca de 22 metres lineals x 1,2 metres d'alçada promig= 26,40 m<sup>2</sup>. Valoració: 26,40 m<sup>2</sup> x 72 €/m<sup>2</sup> (paret i fonament) x 0,8 (antiguitat) = 1.520 €
- b) Cobert de 15 m<sup>2</sup> x 180 €/m<sup>2</sup> x 0,8 (antiguitat) = 2.160 €
- c) Total: 1.520 € + 2.160 € = 3.680 € (Tres mil sis-cents vuitanta euros).

Vilafant, 26 de juliol de 2012

Consol Cantenys i Arbolí  
Alcaldeessa