

Document nº 4 **INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**
MODIFICACIÓ Nº 13 DEL PLA GENERAL DE VILAFANT
A L'ÀMBIT DE LA ZONA INDUSTRIAL DE FRICAFOR

Emplaçament **SECTOR LES FORQUES. Carrer Mare de Déu del Mont, 31**
Data Gener de 2014
Equip redactor NEÒPOLIS, consultoria sociopolítica

Tràmit administratiu

Aprovació inicial

Aprovació definitiva

Publicació

PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA MODIFICACIÓ N 13 DEL PGOU DE VILAFANT EN L'ÀMBIT DE LA ZONA INDUSTRIAL DE FRICAFOR

PROCÉS PARTICIPATIU

BUIDATGE DE RESULTATS



CONSULTORIA SOCIOPOLÍTICA



ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ (pàg.3)

2.- FASES I METODOLOGIA (pàg.4)

3.- RESULTATS DE LA REUNIÓ AMB GERÈNCIA DE FRICAFOR (pàg.5)

4.- RESULTATS DE LA REUNIÓ AMB EL COMITÈ D'EMPRESA DE FRICAFOR (pàg.9)

5.- RESULTATS DE LA REUNIÓ AMB VEÏNS AFECTATS I LA PAH (pàg.13)

6.- RESULTATS DE LA REUNIÓ AMB ELS PROMOTORS (pàg.17)

7.- RESULTATS DEL TALLER PARTICIPATIU AMB ELS VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI DE LES FORQUES(pàg.21)

8.- INFORME DE RESULTATS AGREGATS (pàg.30)

ANNEXOS (pàg.47)

1.- INTRODUCCIÓ

El present document exposa els resultats derivats de les sessions de treball i trobades participatives corresponents al projecte de modificació del PGOU de Vilafant a l'àmbit de la finca Fricafor, el qual tenia per objectiu informar als diferents actors socials i agents econòmics de la proposta d'avanç del projecte de modificació, i copsar la seva opinió sobre el mateix amb l'objectiu de deliberar, generar intel·ligència col·lectiva i proporcionar informació de qualitat a l'àrea d'urbanisme en particular i a l'equip de govern en general a l'hora de redactar la proposta final de modificació, prèvia a l'aprovació inicial del projecte.

L'objectiu d'un procés participatiu d'aquestes característiques passa per informar, generar debat i deliberar per tal que l'ajuntament pugui incorporar, en la mesura del possible, **criteris acordats o de consens a la redacció final de la proposta de modificació del PGOU objecte d'aquesta discussió**. Es tracta de dur a terme un procés de deliberació col·lectiva que garanteixi el dret dels diferents agents i actors implicats i/o afectats per aquesta modificació, a estar informats, prendre part i ser consultats sobre el projecte. Els agents que han participat en aquest procés participatiu han estat: gerència de l'empresa Fricafor, els membres del comitè de l'empresa Fricafor, els veïns i veïnes del barri de les Forques de Vilafant i el president de la junta de compensació de la zona S.U.P 1 "Les Forques Ponent-A"

Els objectius generals d'un exercici deliberatiu d'aquestes característiques són els següents:

- Obtenir un **document final sobre els acords, consensos, desacords i totes les aportacions dels agents implicats** que serveixi per incorporar la seves opinions, juntament amb els criteris tècnics i polítics que definiran els continguts finals de la modificació urbanística en qüestió.
- Garantir al conjunt de veïns i veïnes del barri de les Forques, als promotors dels terrenys per urbanitzar, a la gerència de l'empresa Fricafor, i als treballadors de la mateixa, el seu **dret a estar informats, prendre part i ser consultats** durant el procés.
- **Comptar amb les valoracions i propostes dels diferents agents implicats en aquest procés de modificació puntual del PGOU** de Vilafant, per tal d'assegurar el disseny i l'execució d'una política adaptada a les necessitats reals del barri i del municipi.
- Tenir molt present la necessitat d'**evitar la frustració d'expectatives** deixant clars els límits de la participació durant el procés i assegurant l'avaluació del procés i el retorn de resultats, als participants.

2.- FASES I METODOLOGIA

Per dur a terme els objectius esmentats s'ha dut a terme el següent procés metodològic:

- Reunió de treball inicial amb l'àrea d'urbanisme de l'ajuntament per assentar les bases tècniques del projecte de modificació puntual del PGOU
- Creació i primera sessió de treball amb el Grup Promotor (òrgan de control, seguiment i contextualització del procés) per tal de decidir les fases del procés participatiu, la metodologia a emprar i els agents a implicar. Aquest òrgan estava compost per l'alcaldeessa, l'arquitecte municipal, el secretari, el president de l'AAVV de les Forques i Neòpolis.
- Realització de 4 sessions de treball individuals amb els principals agents implicats. L'objectiu d'aquestes sessions era: informar sobre la proposta inicial de modificació puntual del PGOU proposada per l'ajuntament i consultar l'opinió dels esmentats agents. Aquestes reunions es van fer amb:
 - Gerència de l'empresa FRICAFOR
 - Els representants del Comitè d'Empresa de FRICAFOR
 - Veïns afectats i membres de la PAH
 - El president de la junta de compensació de la zona S.U.P 1 "Les Forques Ponent-A"
- Segona sessió de treball amb el Grup Promotor per tal de fer un primer retorn dels resultats obtinguts en les sessions de treball individuals amb els agents implicats, i planificar el taller participatiu amb els veïns i veïnes del barri de les Forques (metodologia, documentació, accions de difusió i convocatòria, etc.).
- Realització del taller participatiu amb els veïns i veïnes del barri de les Foques.
- Tercera i última reunió de retorn, control i seguiment del Grup Promotor (entrega e l'informe final i planificació de la sessió de retorn amb la ciutadania).

3.- RESULTATS DE LA REUNIÓ AMB GERÈNCIA DE L'EMPRESA FRICAFOR SOBRE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PGOU

DATA: dimarts 29 d'octubre de 2013

HORA: 17.00 h

LLOC: Ajuntament de Vilafant

DURADA: 2:30 h

NOMBRE PARTICIPANTS: 2 persones: Gerent de l'empresa i advocat de FRICAFOR.

DINAMITZACIÓ DE LA TROBADA: NEÒPOLIS.




OBJECTIUS DEL LA REUNIÓ:

- Informar de primera mà als responsables de l'empresa sobre el procés participatiu i l'avenç de la modificació puntual de PGOU en l'àmbit de la finca Fricafor.
- Copsar l'opinió de l'empresa sobre el projecte de modificació.
- Obtenir, mitjançant un procés de deliberació, una valoració, així com observacions/propostes concretes sobre els principals temes de debat de la modificació, a saber, producció i activitat, mobilitat, vialitat i accessibilitat i elements de protecció urbana.

ESTRUCTURA DE LA REUNIÓ

17.00	Benvinguda	Ajuntament
17.05	Presentació política i tècnica de la proposta	Ajuntament
17.40	Presentació del procés participatiu	Neòpolis
18:00	Discussió sobre els àmbits de debat de la modificació: producció i activitat, mobilitat, vialitat i accessibilitat i elements de protecció urbana	Neòpolis
19:30	Cloenda	Neòpolis

RESULTATS DE LA REUNIÓ

ÀMBITS TEMÀTICS	PUNTS FORTS 	PUNTS FEBLES 	PROPOSTES 
<p>PRODUCCIÓ I ACTIVITAT</p>	<p>L'augment de la producció fins a 150 tones diàries.</p> <p>La voluntat política de l'ajuntament de considerar l'empresa un actiu econòmic important pel municipi i promoure una modificació i un procés de participació per poder arribar a acords que permetin la continuïtat i el manteniment de l'activitat empresarial.</p> <p>No es considera un problema l'establiment d'un límit temporal de permanència de l'empresa a la finca actual, i el seu posterior trasllat a una zona que es consideri més adequada. Es parla d'uns 10 anys, per bé que l'empresa necessita acabar d'estudiar la proposta temporal per analitzar la viabilitat empresarial de poder fer efectiu el trasllat sense que això posi en risc la seva continuïtat.</p> <p>La possible ampliació del límit temporal de permanència a la finca actual que contempli la proposta, en funció de les característiques socials, econòmiques i urbano-residencials en el moment del venciment del termini.</p>	<p>La indeterminació en el redactat del projecte de modificació actual d'un límit temporal mínim, clar i no subjecte a modificacions a la baixa fins a termini de venciment que plantegi la proposta, per al manteniment de l'activitat de l'empresa en la finca que actualment ocupa.</p> <p>La no incorporació de criteris empresarials en els factors de possible revisió a l'alça del termini de permanència a la finca actual que plantegi la proposta</p> <p>La no definició en el redactat de la modificació puntual del PGOU actual de les formes concretes o l'ajuda que l'empresa rebrà, per part de l'ajuntament, per buscar una finca en millors condicions quan venci el termini de manteniment de l'activitat industrial en la finca que ara ocupa.</p>	<p>ncorporar en el redactat d'aquesta proposta de modificació del PGOU un termini mínim, no subjecte a altres condicionants ni normes urbanístiques, que permeti seguir desenvolupant l'activitat empresarial en la finca actual, i que permeti a l'empresa la planificació estratègica necessària per estructurar el canvi d'ubicació.</p> <p>Introduir en el redactat del projecte que les possibles pròrrogues d'ampliació del termini de venciment d'ocupació de la finca actual que plantegi la proposta, també incorporin criteris de viabilitat empresarial.</p> <p>Redactar i definir quines accions de suport i facilitació relacionades amb el canvi d'ubicació rebrà l'empresa per part de l'ajuntament.</p>

<p>MOBILITAT, ACCESSIBILITAT I ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA</p>	<p>Es posa de manifest que gairebé tots els camions de bestiar entren per la zona sud.</p> <p>L'empresa considera adequada la instal·lació d'una pantalla acústica que protegeixi de sorolls els habitatges immediatament colindants/més propers a la fàbrica.</p>	<p>La porta del C/Mare de Déu del Mont encara és utilitzada per alguns camions que proporcionen serveis de transport a l'empresa (frigorífics per exemple). S'argumenta que això succeeix perquè aquests transportistes no fan un servei habitual a l'empresa i es guien per les coordenades del GPS</p>	<p>Es proposa donar nom al vial de l'entrada sud per tal que pugui aparèixer a les rutes dels GPS i que aquesta passi a ser l'entrada "oficial" a l'empresa.</p>
--	--	--	--

4.- RESULTATS DE LA REUNIÓ AMB EL COMITÈ D'EMPRESA DE FRICAFOR SOBRE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PGOU

DATA: dimarts 30 d'octubre de 2013

HORA: 13.15 h

LLOC: Llar de jubilats de les Forques

DURADA: 2.15 h

NOMBRE PARTICIPANTS: 4 persones: representants del comitè d'empresa de FRICAFOR.

DINAMITZACIÓ DE LA TROBADA: NEÒPOLIS.




OBJECTIUS DEL LA REUNIÓ:

- Informar de primera mà als membres del comitè d'empresa sobre el procés participatiu i l'avenç de la modificació puntual de PGOU en l'àmbit de la finca Fricafor.
- Copsar l'opinió del comitè d'empresa sobre el projecte de modificació.
- Obtenir, mitjançant un procés de deliberació, una valoració, així com observacions/propostes concretes sobre els principals temes de debat de la modificació, a saber, producció i activitat, mobilitat, vialitat i accessibilitat i elements de protecció urbana.

ESTRUCTURA DE LA REUNIÓ

13.15	Benvinguda i presentació política i tècnica de la proposta	Ajuntament
13.50	Presentació del procés participatiu	Neòpolis
14.15	Discussió sobre els àmbits de debat de la modificació: producció i activitat, mobilitat, vialitat i accessibilitat i elements de protecció urbana	Neòpolis
15:30	Cloenda	Neòpolis

RESULTATS DE LA REUNIÓ

ÀMBITS TEMÀTICS	PUNTS FORTS 	PUNTS FEBLES 	PROPOSTES 
<p>PRODUCCIÓ I ACTIVITAT</p>	<p>L'augment de la producció fins a 150 tones diàries.</p> <p>La possibilitat que el termini que s'estableixi a la proposta sobre la continuïtat de la producció industrial de l'empresa a la finca/ubicació actual pugui ser revisable a l'alça en funció de les circumstàncies econòmiques en el moment del venciment.</p>	<p>La temença que l'empresa no pugui fer front a la inversió que suposa un canvi d'ubicació de l'activitat industrial en un període a curt-mig termini, i això pugui suposar el seu tancament o reducció de la plantilla.</p>	<p>Que l'empresa comenci a planificar estratègicament el canvi d'ubicació de l'activitat industrial amb anel·lació suficient al període de venciment estipulat pel termini que planteja la proposta.</p> <p>Que l'ajuntament pugui proporcionar les màximes facilitats perquè l'empresa pugui trobar la ubicació més adient a la seva activitat industrial en una zona que permeti el seu creixement i expansió.</p> <p>Que el termini que s'estableixi perquè l'empresa pugui continuar fent la seva activitat a la ubicació actual no sigui inferior als 10 anys.</p>
<p>MOBILITAT, ACCESSIBILITAT I ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA</p>	<p>La utilització de l'accés sud per part de la gran majoria de camions que transporten bestiar.</p> <p>Es veu convenient la instal·lació d'una pantalla acústica que protegeixi dels sorolls als habitatges colindants amb l'empresa.</p>	<p>Les comunicacions per carretera, les infraestructures i vials existents no estan fets i pensats per camions de gran tonatge.</p> <p>La dificultat d'adaptar les infraestructures viaries existents per millorar l'accessibilitat i la mobilitat dels camions a la indústria.</p>	<p>Estudiar i posar senyalització de forma estratègica (amb cartells de Fricafor) per tal de facilitar a tots els camions que tinguin destinació a l'empresa que facin la ruta que s'esmenta a la proposta.</p> <p>Passar de manera sistemàtica als transportistes (habituals o no) una circular sobre la ruta que han de fer, i donar-los-hi les coordenades GSP de l'entrada sud.</p>

		<p>La manca de senyalització situada estratègicament per fer passar els camions, sobretot els que venen d'Olot, per la ruta més convenient (la que apareix a la proposta)</p>	<p>Pensar la millor ruta (la que tingui menys incidència pel que fa al descans i la qualitat de vida dels veïns de barri) sobretot pel transport nocturn.</p> <p>Es proposa també que l'empresa segueixi contribuint a les festes del poble i del barri i fins i tot que pugui augmentar la seva RSC amb altres accions de caràcter solidari i comunitari.</p>
--	--	---	--

5.- RESULTATS DE LA REUNIÓ AMB VEÏNS AFECTATS I MEMBRES DE LA PAH

DATA: dilluns 11 de novembre de 2013

HORA: 9.30 h

DURADA: 2 h

NOMBRE PARTICIPANTS: 4 persones: representants de la PAH i veïns afectats.

DINAMITZACIÓ DE LA TROBADA: NEÒPOLIS.




OBJECTIUS DEL LA REUNIÓ:

- Informar de primera mà sobre el procés participatiu i l'avenç de la modificació puntual de PGOU en l'àmbit de la finca Fricafor.
- Copsar l'opinió dels afectats sobre el projecte de modificació.
- Obtenir, mitjançant un procés de deliberació, una valoració, així com observacions/propostes concretes sobre els principals temes de debat de la modificació, a saber, producció i activitat, mobilitat, vialitat i accessibilitat i elements de protecció urbana.

ESTRUCTURA DE LA REUNIÓ

9.30	Presentació del procés participatiu	Neòpolis
10.00	Discussió sobre els àmbits de debat de la modificació: producció i activitat, mobilitat, vialitat i accessibilitat i elements de protecció urbana	Neòpolis
11:30	Tancament	Neòpolis

RESULTATS DE LA REUNIÓ

ÀMBITS TEMÀTICS	PUNTS FORTS 	PUNTS FEBLES 	PROPOSTES 
PRODUCCIÓ I ACTIVITAT	<p>L'existència, en la proposta de modificació del PGOU, d'una data concreta a partir de la qual (data de venciment) l'empresa haurà de traslladar la seva activitat industrial en un altre emplaçament.</p>	<p>El fet de permetre a l'empresa mantenir una activitat industrial de 150 tones diàries quan només té permís per produir-ne 50. S'argumenta que permetre aquest augment de producció en l'actual ubicació és il·legal.</p> <p>Els 10 anys (aproximadament) de termini que la proposta permet a l'empresa mantenir la seva activitat industrial en l'actual ubicació. Es considera un període de temps massa elevat.</p> <p>S'argumenta que el trasllat de l'empresa s'hauria d'haver planificat abans.</p>	<p>Que l'empresa s'ajusti a la normativa actual i produeixi 50 tones diàries.</p>
MOBILITAT, ACCESSIBILITAT I ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA	<p>L'obertura de l'accés per la banda de ponent de la indústria s'ha traduït en una millora relativa pel que fa a les molèsties que ocasiona l'entrada de bestiar per la porta del c/Mare de Déu del Mont</p> <p>Es veu convenient la instal·lació d'una pantalla acústica que protegeixi dels sorolls a tots els habitatges de la zona que puguin estar afectats</p>	<p>Tot i les millores que pugui plantejar la proposta en qüestions de mobilitat es veu complicat reduir significativament el trànsit de camions de gran tonatge pel c/Mare de Déu del Mont, amb les molèsties que això suposa (sorolls dels camions i brutícia derivada del transport de bestiar).</p> <p>Tot i que es reconeix una millora pel que als nivells de contaminació relacionats amb la qüestió de les pudors, els</p>	<p>Tancar tots els accessos de la fàbrica del carrer mare de Déu del Mont i fer que tothom entri per l'accés de llevant (camions, turismes, furgonetes, treballadors, etc).</p> <p>Posar pantalles acústiques que protegeixin del soroll i les vibracions dels camions i el bestiar al voltant de tota la finca excepte a la banda de llevant.</p> <p>Solucionar el problema de les cendres (xemeneies).</p>

		<p>camions de bestiar que transiten contínuament pel carrer mare de Déu del Mont desprenen olors molestes i desagradables.</p> <p>Es posa de manifest un problema pel que fa a la contaminació lumínica. A saber, l'activitat industrial que es genera a les nits fa que els llums exteriors de la fàbrica estiguin oberts, cosa que impedeix el descans sobretot a l'estiu (quan les persianes estan obertes).</p> <p>El fet que l'activitat industrial sigui gairebé permanent tots els dies de l'any.</p> <p>Les cendres i el fum que surt de les xemeneies provoquen brutícia i es consideren poc convenients per la salut dels residents.</p> <p>Es posa de manifest que l'augment de producció pot estar afectant a la negativament a la contaminació ambiental, sobretot pel que fa a la qüestió dels purins. Hi ha dubtes que la indústria estigui preparada per tractar de manera convenient aquesta qüestió.</p>	<p>Solucionar el problema de la contaminació lumínica.</p> <p>Controlar de forma minuciosa la qüestió dels purins.</p> <p>Tot i que no es proposa de forma directa s'insinua que els habitatges més directament afectats per la producció de la indústria puguin tenir una rebaixa i/o avantatges fiscals pel que fa a les quotes de l'IBI i/o altres impostos municipals.</p> <p>Es reclama també una possible indemnització per poder fer front a les despeses derivades dels desperfectes materials de la llar provocats per la fàbrica (destrosses al balcó, forats al paviment, etc.).</p> <p>Es reclama que les actuacions de millora pel que fa als elements de protecció urbana es duguin a terme de forma immediata, i que l'ajuntament sigui garant del compliment de les mateixes i tingui poder sancionador.</p>
--	--	--	--

6.- RESULTATS DE LA REUNIÓ AMB ELS AGENTS PROMOTORS

DATA: divendres 22 de novembre de 2013

HORA: 9.15 h

LLOC: Ajuntament de Vilafant

DURADA: 2 h

NOMBRE PARTICIPANTS: 1 persona: President de la junta de compensació de la zona S.U.P 1 "Les Forques Ponent-A"

DINAMITZACIÓ DE LA TROBADA: NEÒPOLIS.




OBJECTIUS DEL LA REUNIÓ:

- Informar de primera mà sobre el procés participatiu i l'avenç de la modificació puntual de PGOU en l'àmbit de la finca Fricafor.
- Copsar l'opinió dels promotors afectats sobre el projecte de modificació.
- Obtenir, mitjançant un procés de deliberació, una valoració, així com observacions/propostes concretes sobre els principals temes de debat de la modificació, a saber, producció i activitat, mobilitat, vialitat i accessibilitat i elements de protecció urbana.

ESTRUCTURA DE LA REUNIÓ

13.15	Benvinguda i presentació política i tècnica de la proposta	Ajuntament
13.50	Presentació del procés participatiu	Neòpolis
14.15	Discussió sobre els àmbits de debat de la modificació: nou desenvolupament residencial	Neòpolis
15:30	Cloenda	Neòpolis

RESULTATS DE LA REUNIÓ

ÀMBITS TEMÀTICS	PUNTS FORTS 	PUNTS FEBLES 	PROPOSTES 
<p>PRODUCCIÓ I ACTIVITAT</p>	<p>Es considera que el plantejament de la proposta (150 tones/dia i el límit temporal de 10 anys de permanència de l'empresa a l'actual ubicació) és coherent i s'adapta al context econòmic i social del moment.</p>		
<p>MOBILITAT, ACESSIBILITAT I ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA</p>	<p>Les mesures de mobilitat (eliminar l'entrada a la indústria pel C/Mare de Déu del Mont, i desviar provisionalment el trànsit de vehicles pesants pel nou vial/camí de Palol) es consideren adequades</p> <p>Les mesures per reduir el soroll i limitar l'impacte visual de la indústria als habitatges contigus es consideren adequades i necessàries.</p>	<p>Que la barrera de xiprers encara no s'hagi implementat.</p> <p>La proposta no té en compte el problema dels fums.</p> <p>L'entrada de l'empresa a la banda de llevant (per on es concentrarà tot el transit d'entrada i sortida de la indústria) es farà utilitzant el camí de Palol, però en el cas que es comenci a urbanitzar el nou sector residencial i l'empresa encara hi sigui caldria substituir aquest vial i fer entrar els camions aprofitant la (previsible) prolongació de la C-31. En aquest sentit caldria preveure la connexió d'aquesta carretera fins al camí de Palol (a l'altura de la nova zona verda que es vol habilitar).</p>	<p>Implementar tant aviat com sigui possible les mesures correctores que incorpora la proposta.</p> <p>Caldrà buscar solucions a la mobilitat en el cas que quan es realitzi el desenvolupament urbanístic de la nova zona residencial, la indústria encara hi sigui . Una possible solució passaria per connectar la prolongació de la C-31 (sempre que aquesta estigui feta) amb el camí de Palol a l'alçada de la nova zona verda planificada. En el cas que l'esmentada prolongació de la C-31 no estigui feta caldrà buscar una alternativa per substituir el transit rodat de vehicles que entren i surten de la indústria pel camí de Palol (en el tram comprés entre la carretera de Vilafant i el començament de la nova zona verda planificada).</p>

			<p>Es proposa introduir alguna mesura correctora pel que fa a l'emissió de fums per part de la indústria (sistemes de filtratge, per exemple).</p>
<p>NOU DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL</p>	<p>En general, les actuacions plantejades a la proposta pel que fa a la prolongació de la Ronda Pirineus i la conversió dels terrenys a llevant (entre els límits de la indústria i l'esmentada ronda) en zona verda es consideren correctes.</p>	<p>El fet de concentrar gran part de la zona verda en els terrenys que planteja la proposta actual de modificació puntual del PGOU per aquest sector fa que la seva urbanització perdi esponjositat, i per tant, atractiu/qualitat residencial.</p> <p>La ubicació de l'habitatge de protecció oficial vinculat a la urbanització d'aquesta zona estava previst desenvolupar-lo precisament en una part de la zona verda que actualment preveu la proposta, la qual cosa obliga a reubicar-los en terrenys no desitjats.</p>	<p>Per tal de no perdre edificabilitat ni incrementar la densitat inicialment prevista (per garantir els estàndards de qualitat i atractiu residencial desitjats) es proposa que la zona urbanitzable situada a llevant de la pastilla S.U.P.1 "Les Forques Ponent A" també suporti part de la zona verda projectada a la proposta actual. A saber, part del que no es pugui edificar a la zona verda projectada (per exemple l'HPO) que es compensi i es permeti construir en aquesta nova zona urbanitzable.</p> <p>Caldria pensar en mesures concretes per fer tancar les portes del darrera de les indústries situades al nord oest (les ubicades al c/Mare de Déu del Mont, abans de FRICAFOR i que donen als terrenys de darrera). L'objectiu és que quan es vulgui desenvolupar el sòl urbanitzable d'aquest sector, aquestes portes no suposin un problema per desenvolupar aquest sòl (que el fet que hi siguin des de fa molts anys no pugui crear precedent jurídic).</p>

7.- INFORMACIÓ I RESULTATS DEL TALLER PARTICIPATIU AMB ELS VEÏNS/ES DEL BARRI DE LES FORQUES

DATA: dilluns 2 de desembre de 2013

HORA: 20 h

LLOC: Local social del barri de les Foques

DURADA: 2.25 h

NOMBRE PARTICIPANTS: 40 ciutadans/es

DINAMITZACIÓ DE LA TROBADA: NEÒPOLIS




OBJECTIUS DEL LA REUNIÓ:

- Informar de primera mà sobre el procés participatiu i l'avenç de la modificació puntual de PGOU en l'àmbit de la finca Fricafor a tots els veïns i veïnes del barri de les Forques de Vilafant.
- Copsar l'opinió dels veïns i veïnes sobre el projecte de modificació.
- Obtenir, mitjançant un procés de deliberació, una valoració, així com observacions/propostes concretes sobre els principals temes de debat de la modificació, a saber, producció i activitat, mobilitat, vialitat i accessibilitat, elements de protecció urbana i nou desenvolupament residencial.

ESTRUCTURA DE LA REUNIÓ

20.00h	Check in	Neòpolis
20.10h	Benvinguda	Ajuntament
20.15h	Presentació de la proposta tècnica	Ajuntament
20.25h	Presentació del procés participatiu	Neòpolis
20.30h	Discussió en grups sobre els àmbits de debat de la modificació: producció i activitat, mobilitat, vialitat i accessibilitat i elements de protecció urbana	Neòpolis
22.25h	Tancament/cloenda	Neòpolis

RESULTATS DEL TALLER

ÀMBITS TEMÀTICS	PUNTS FORTS 	PUNTS FEBLES 	PROPOSTES 
<p style="text-align: center;">PRODUCCIÓ I ACTIVITAT</p>	<p>La proposta, per la majoria de veïns/es, vetlla pel manteniment dels llocs de treball de la indústria i aposta per la continuïtat, a mig termini, de la producció, la qual cosa es considera bona pel municipi, ja que genera ingressos i aporta beneficis.</p> <p>Hi ha força acord amb l'ampliació/consolidació de les 150 tones/dia, sempre i quan no es superi aquest límit i es garanteixin revisions per controlar l'activitat i producció.</p> <p>Bona part dels assistents consideren positiva l'ampliació a 150 tones. Es tracta d'afavorir el desenvolupament normal de l'empresa per tal que pugui realitzar la seva activitat i mantenir els llocs de treball (cal però que es compleixin els requisits ambientals que marquin les lleis).</p> <p>El que demana l'empresa és legalitzar l'actual nivell de producció. Això no vol dir que superi les 150 tones diàries, sinó mantenir el ritme de producció actual.</p>	<p>Es posa de manifest que aquest topall de 150 tones/dia pot generar un augment del trànsit de vehicles pesants al barri i al municipi, i podria implicar un creixement de les instal·lacions de l'empresa, aspectes que no serien desitjables.</p> <p>Alguns participants es mostren escèptics sobre el compliment de les 150 tones diàries i els 10 anys de termini. Es considera que no es complirà, com no s'ha complert fins ara, i es recorda que aquest és un problema que va generar el mateix ajuntament –fa temps- i que ara pateixen els veïns i veïnes.</p> <p>Tot i que majoritàriament els assistents al taller estan força d'acord amb l'ampliació/manteniment de les 150 tones diàries hi ha alguns petits grups en dues de les tres aules que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No veuen correcte el topall de 150 tones diàries i consideren que és massa. 	<p>Es proposa aprofitar la zona industrial del polígon del pont del Príncep per ubicar-hi totes les noves indústries que es vulguin instal·lar al municipi, i no cometre els mateixos errors permeten que determinades fàbriques i negocis s'implantin a prop de sòl urbà residencial.</p> <p>A més, també es proposa la possibilitat d'anar traslladant progressivament les empreses actualment ubicades en punts conflictius (a la vora de zones residencials) del municipi i del barri, a aquest polígon industrial. Per fer-ho però, caldria que l'ajuntament s'impliqués, els hi ho facilités, i proporcionés la màxima ajuda a aquestes empreses per dur-ho a terme amb èxit.</p> <p>Alguns assistents diuen que si l'ampliació a 150 tones/dia comporta la creació de nous llocs de treball es fitxi gent del poble. Per bé que la majoria d'assistents coincideix en que el nou límit de 150 tones no ha de suposar un major creixement de la producció, sinó una adequació a la producció actual</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Partint de la base que la producció actual hauria de ser de 50 tones diàries, i que la proposta és de 150 tones diàries, es considera una excessiu que es permeti aquest augment de la producció a canvi d'unes simples mesures de protecció veïnal. - Per altra part, si s'accepta que la producció és ja pròxima a les 150 tones diàries, els participants es pregunten com és possible que no es compleixi amb la legalitat, tenint en compte els problemes que generen. - No és de rebut que per interessos de l'empresa i de l'Ajuntament alguns veïns hagin de patir. 	<p>Una altra proposta passa per conservar els llocs de treball i adoptar totes les mesures de protecció per als veïns i veïnes, però sense incrementar la producció actual.</p> <p>Es demana que, en el cas que s'incrementi la producció, es vigili amb el tractament de residus.</p> <p>Es demana també (per part d'un dels subgrups d'una de les aules) que s'aclareixi fins a quin punt són molts o pocs els treballadors de Vilafant que treballen a l'escorxador, doncs és un argument que utilitza l'empresa, i no està prou clar que tingui molt de pes.</p> <p>No hi ha acord sobre el termini temporal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alguns treballadors de l'empresa demanaven que el període de 10 anys de permanència de la fàbrica s'augmentés fins als 20 amb la possibilitat de revisar-los a l'alça un cop vençut el termini. Una proposta que no va tenir el recolzament de la resta del grup.
--	--	---	---

			<ul style="list-style-type: none"> - Una altra part dels assistents considera que de 10 anys són massa. Amb la producció i activitat de l'empresa caldria canviar la ubicació abans d'aquest termini, sense necessitat de destruir llocs de treball, i agilitzant la fi de la problemàtica i les molèsties als veïns - Una altra part dels assistents està d'acord amb el termini, però exposa la necessitat d'assegurar que l'activitat no superi els 10 anys a la ubicació actual. - Altres creuen que la proposta que es presenta és correcta. <p>Que l'empresa passi a produir 50 tones diàries (aquesta proposta no té l'acord de la majoria dels assistents, i està formulada per un dels subgrups d'una de les aules).</p> <p>També es proposa que, passat el termini estipulat pel que fa al manteniment de l'activitat industrial de Fricafor a la ubicació actual, es pugui valorar el fet de traslladar l'escorxador a una altra zona del municipi (polígon pont del príncep, per exemple), i que a les Forques és quedés la zona de d'especejament i magatzem.</p>
--	--	--	---




			També es reclama el compliment de la llei, en tots els sentits, aspecte en el que l'Ajuntament hauria de ser actiu, sempre per protegir els veïns/es, més que els interessos de l'empresa.
<p>MOBILITAT, ACESSIBILITAT I ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA</p>	<p>MOBILITAT</p> <p>En general, les mesures de protecció urbana que planteja la proposta es veuen correctes.</p> <p>ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA</p> <p>Es valoren positivament els elements de protecció urbana proposats, però és considera de vital importància que es facin efectius amb rapidesa.</p> <p>S'està d'acord amb l'accés dels camions pel camí de Palol.</p> <p>S'està d'acord amb consolidar el camí que connecta Palol amb la fàbrica.</p> <p>Alguns assistents veuen especialment convenient tancar les portes d'accés de la fàbrica del C/Mare de Déu del Mont.</p>	<p>MOBILITAT</p> <p>La desviació de tot el transit rodat de vehicles per l'entrada sud de Fricafor pot provocar problemes a mig termini quan es comenci a urbanitzar el nou sector. És per això que no s'acaba de veure massa compatible l'actual escorxador amb el desenvolupament de la nova zona residencial. En tot cas caldria buscar fórmules per resoldre el problema i evitar, simplement, traslladar-lo a una altra zona.</p> <p>La proposta de l'Ajuntament trasllada el problema de mobilitat a la zona del pavelló, ja que el pas de camions pot suposar un perill per la mainada que fa ús d'aquest equipament.</p> <p>Les vies d'accés a les fàbriques que existeixen al barri no estan pensades ni adequades pel transit de vehicles de gran tonatge.</p>	<p>MOBILITAT</p> <p>Caldrà buscar solucions a la mobilitat en el cas que quan es realitzi el desenvolupament urbanístic de la nova zona residencial, la indústria encara hi sigui . Una possible solució passaria per connectar la prolongació de la C-31 (sempre que aquesta estigui feta) amb el camí de Palol a l'alçada de la nova zona verda planificada.</p> <p>Arranjar el vial de Palol mentre aquest sigui l'únic accés a la fàbrica i fins que la prolongació de la C-31 no estigui feta.</p> <p>Caldria millorar els accessos de la zona del Bon Retorn o del pavelló (per bé que aquesta mesura concentraria el trànsit i el problema a la Solana).</p> <p>Es considera que caldria vigilar més atentament que el transit de camions de gran tonatge no passi per zones on aquest està prohibit (tot i que el grup es</p>

		<p>Actualment, el vial que va des del pavelló fins a l'entrada de la fàbrica és molt estret i perillós.</p> <p>S'ha produït un augment del transit de vehicles de gran tonatge per carreteres (la del bon retorn sobretot) que no compleixen les característiques per suportar aquesta mobilitat.</p> <p>En poc temps s'ha triplicat el trànsit pel carrer Garrotxa i el carrer Mare de Déu del Molt</p> <p>ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA</p> <p>L'horari de càrrega i descàrrega dels camions s'hauria de complir.</p> <p>L'escorxador també genera molèsties visuals, ja que il·lumina algunes cases properes.</p> <p>Es posa de manifest la necessitat de reduir al màxim les molèsties que puguin suposar les obres per implementar les mesures correctores.</p> <p>Alguns assistents manifesten els seus dubtes al respecte de l'efectivitat de les pantalles acústiques.</p>	<p>conscient de les limitacions de personal del cos de policia). En tot cas es proposa prohibir el transit d'aquests camions pel nucli urbà (es tracta d'evitar que els camions passin per dins del poble).</p> <p>Cal introduir mesures concretes de senyalització i de GPS per tal de garantir que tots els camions entrin per la zona de llevant de la fàbrica. En aquest sentit també es proposa posar senyalització de forma estratègica (amb cartells de Fricafor i les empreses del barri) per tal de facilitar a tots els camions que tinguin destinació a l'empresa que facin la ruta que s'esmenta a la proposta.</p> <p>Alguns participants proposen prohibir la circulació de camions de gran tonatge pel carrer Mare de Déu del Mont.</p> <p>Una de les propostes en matèria de mobilitat passa per crear un aparcament per donar servei a la zona del poliesportiu (actualment els cotxes no poden aparcar-hi, s'aparca a sobre de les voreres, es produeixen problemes notables quan hi ha esdeveniments esportius, i quan els nois i noies de l'institut van en grup a fer-hi esport es produeixen conflictes amb la mobilitat a peu i el transit de camions).</p>
--	--	--	--

			<p>Es proposa allargar el nou vial fins a l'ENSO, per tal que els camions provinents d'Olot passin per darrere les fàbriques.</p> <p>ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA</p> <p>Es considera fonamental implementar totes les mesures correctores que planteja la proposta en el menor temps possible, així com acabar de valorar tècnicament si en calen més.</p> <p>Cal garantir que l'empresa es compromet a implementar les mesures que determini l'Ajuntament, amb l'objectiu de minimitzar les molèsties que s'ocasionen als veïns.</p> <p>Una bona solució per a minimitzar les molèsties passaria per traslladar la zona de càrrega i descàrrega i la zona de rentador de camions.</p> <p>Es proposa canviar d'ubicació la zona de càrrega i descàrrega i el rentador de camions.</p> <p>ALTRES</p> <p>Alguns dels participants proposen que l'empresa col·labori en major mesura amb les associacions i entitats del barri, com a inversió en RSC.</p>
--	--	--	--

<p style="text-align: center;">NOU DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL</p>	<p>La creació de la zona verda a la part sud de la indústria.</p> <p>Donar continuïtat a la Ronda Pirineus és quelcom que alguns participants veuen molt positiu.</p> <p>Alguns dels assistents valoren la proposta de nou desenvolupament residencial, en general, com a molt positiva.</p>	<p>Hi ha una opinió força extensa que assegura no veure massa clara la compatibilitat entre el nou desenvolupament residencial (augment de cases i població) i l'existència de la fàbrica. Es tem que això pugui generar l'aparició de nous conflictes.</p> <p>Alguns dels assistents posen sobre la taula les molèsties que generaran les obres d'urbanització quan la zona es desenvolupi.</p> <p>Alguns dels assistents adverteixen que cal tenir en compte que allargar l'Avinguda Pirineus (fins al nou vial) suposarà un increment de pas de vehicles que podria ocasionar molèsties de soroll i trànsit als veïns del carrer.</p>	<p>Es proposa que la urbanització de la nova zona residencial estigui esponjada i es creïn nous espais verds.</p> <p>S'apunta a la possibilitat de construir nous equipaments a la nova zona residencial que complementin els ja existents a la zona esportiva i/o tinguin un ús social (pàrquing per al poliesportiu per exemple).</p> <p>Donar continuïtat al vial del pavelló fins a l'ENSO, per tal que els camions puguin entrar venint d'Olot</p> <p>Alguns participants diuen, en relació als nous terrenys a urbanitzar, que mentre no es desenvolupi es vetlli pel seu manteniment (ara està abandonat i brut). Es proposa donar-li un ús agrícola, cedint-lo a pagesos, ubicant-hi horts urbans, etc.</p> <p>Les intervencions proposades s'han de desenvolupar correctament, informant bé a tots els veïns, vetllant per l'interès general i reduint l'impacte de les obres.</p> <p>La consolidació del vial ha de ser realment efectiva. Si es desvia el trànsit que sigui per Fricafor i per la resta d'empreses de la zona.</p>
---	---	---	---

8.- RESULTATS AGREGATS

ÀMBITS TEMÀTICS	PUNTS FORTS 	PUNTS FEBLES 	PROPOSTES 
<p style="text-align: center;">1.- PRODUCCIÓ I ACTIVITAT</p>	<p style="text-align: center;">GERÈNCIA FRICAFOR</p> <p>L'augment de la producció fins a 150 tones diàries.</p> <p>La voluntat política de l'ajuntament de considerar l'empresa un actiu econòmic important pel municipi i promoure una modificació i un procés de participació per poder arribar a acords que permetin la continuïtat i el manteniment de l'activitat empresarial.</p> <p>No es considera un problema l'establiment d'un límit temporal de permanència de l'empresa a la finca actual, i el seu posterior trasllat a una zona que es consideri més adequada. Es parla d'uns 10 anys, per bé que l'empresa necessita acabar d'estudiar la proposta temporal per analitzar la viabilitat empresarial de poder fer efectiu el trasllat sense que això posi en risc la seva continuïtat.</p>	<p style="text-align: center;">GERÈNCIA FRICAFOR</p> <p>La indeterminació en el redactat del projecte de modificació actual d'un límit temporal mínim, clar i no subjecte a modificacions a la baixa fins a termini de venciment que plantegi la proposta, per al manteniment de l'activitat de l'empresa en la finca que actualment ocupa.</p> <p>La no incorporació de criteris empresarials en els factors de possible revisió a l'alça del termini de permanència a la finca actual que plantegi la proposta</p> <p>La no definició en el redactat de la modificació puntual del POUM actual de les formes concretes o l'ajuda que l'empresa rebrà, per part de l'ajuntament, per buscar una finca en millors condicions quan venci el termini de manteniment de l'activitat industrial en la finca que ara ocupa.</p>	<p style="text-align: center;">GERÈNCIA FRICAFOR</p> <p>Incorporar en el redactat d'aquesta proposta de modificació del PGOU un termini mínim, no subjecte a altres condicionants ni normes urbanístiques, que permeti seguir desenvolupant l'activitat empresarial en la finca actual, i que permeti a l'empresa la planificació estratègica necessària per estructurar el canvi d'ubicació.</p> <p>Introduir en el redactat del projecte que les possibles pròrrogues d'ampliació del termini de venciment d'ocupació de la finca actual que plantegi la proposta, també incorporin criteris de viabilitat empresarial.</p> <p>Redactar i definir quines accions de suport i facilitació relacionades amb el canvi d'ubicació rebrà l'empresa per part de l'ajuntament.</p>

	<p>La possible ampliació del límit temporal de permanència a la finca actual que contempli la proposta, en funció de les característiques socials, econòmiques i urbano-residencials en el moment del venciment del termini.</p> <p>COMITÈ D'EMPRESA</p> <p>L'augment de la producció fins a 150 tones diàries.</p> <p>La possibilitat que el termini que s'estableixi a la proposta sobre la continuïtat de la producció industrial de l'empresa a la finca/ubicació actual pugui ser revisable a l'alça en funció de les circumstàncies econòmiques en el moment del venciment.</p> <p>VEÏNS AFECTATS I PAH</p> <p>L'existència, en la proposta de modificació del PGOU, d'una data concreta a partir de la qual (data de venciment) l'empresa haurà de traslladar la seva activitat industrial en un altre emplaçament.</p>	<p>COMITÈ D'EMPRESA</p> <p>La temença que l'empresa no pugui fer front a la inversió que suposa un canvi d'ubicació de l'activitat industrial en un període a curt-mig termini, i això pugui suposar el seu tancament o reducció de la plantilla.</p> <p>VEÏNS AFECTATS I PAH</p> <p>El fet de permetre a l'empresa mantenir una activitat industrial de 150 tones diàries quan només té permís per produir-ne 50. S'argumenta que permetre aquest augment de producció en l'actual ubicació és il·legal.</p> <p>Els 10 anys (aproximadament) de termini que la proposta permet a l'empresa mantenir la seva activitat industrial en l'actual ubicació. Es considera un període de temps massa elevat.</p> <p>S'argumenta que el trasllat de l'empresa s'hauria d'haver planificat abans.</p>	<p>COMITÈ D'EMPRESA</p> <p>Que l'empresa comenci a planificar estratègicament el canvi d'ubicació de l'activitat industrial amb anel·lació suficient al període de venciment estipulat pel termini que plantegi la proposta.</p> <p>Que l'ajuntament pugui proporcionar les màximes facilitats perquè l'empresa pugui trobar la ubicació més adient a la seva activitat industrial en una zona que permeti el seu creixement i expansió.</p> <p>Que el termini que s'estableixi perquè l'empresa pugui continuar fent la seva activitat a la ubicació actual no sigui inferior als 10 anys.</p> <p>VEÏNS AFECTATS I PAH</p> <p>Que l'empresa s'ajusti a la normativa actual i produeixi 50 tones diàries.</p>
--	--	---	--

	<p style="text-align: center;">AGENTS PROMOTORS</p>	<p style="text-align: center;">AGENTS PROMOTORS</p>	<p style="text-align: center;">AGENTS PROMOTORS</p>
	<p>Es considera que el plantejament de la proposta (150 tones/dia i el límit temporal de 10 anys de permanència de l'empresa a l'actual ubicació) és coherent i s'adapta al context econòmic i social del moment.</p> <p style="text-align: center;">TALLER PARTICIPATIU AMB ELS VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI</p> <p>La proposta, per la majoria de veïns/es, vetlla pel manteniment dels llocs de treball de la indústria i aposta per la continuïtat, a mig termini, de la producció, la qual cosa es considera bona pel municipi, ja que genera ingressos i aporta beneficis.</p> <p>Hi ha força acord amb l'ampliació/consolidació de les 150 tones/dia, sempre i quan no es superi aquest límit i es garanteixin revisions per controlar l'activitat i producció.</p>	<p>No identifiquen cap punt feble</p> <p style="text-align: center;">TALLER PARTICIPATIU AMB ELS VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI</p> <p>Es posa de manifest que aquest topall de 150 tones/dia pot generar un augment del trànsit de vehicles pesants al barri i al municipi, i podria implicar un creixement de les instal·lacions de l'empresa, aspectes que no serien desitjables.</p> <p>Alguns participants es mostren escèptics sobre el compliment de les 150 tones diàries i els 10 anys de termini. Es considera que no es complirà, com no s'ha complert fins ara, i es recorda que aquest és un problema que va generar el mateix ajuntament –fa temps- i que ara pateixen els veïns i veïnes.</p> <p>Tot i que majoritàriament els assistents al taller estan força d'acord amb l'ampliació/manteniment de les 150 tones diàries hi ha alguns petits grups en dues de les tres aules que:</p>	<p>La proposta actual que es planteja en matèria de producció i activitat es considera adequada.</p> <p style="text-align: center;">TALLER PARTICIPATIU AMB ELS VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI</p> <p>Es proposa aprofitar la zona industrial del polígon del pont del Príncep per ubicar-hi totes les noves indústries que es vulguin instal·lar al municipi, i no cometre els mateixos errors permeten que determinades fàbriques i negocis s'implantin a prop de sòl urbà residencial.</p> <p>A més, també es proposa la possibilitat d'anar traslladant progressivament les empreses actualment ubicades en punts conflictius (a la vora de zones residencials) del municipi i del barri, a aquest polígon industrial. Per fer-ho però, caldria que l'ajuntament s'impliqués, els hi ho facilités, i proporcionés la màxima ajuda a aquestes empreses per dur-ho a terme amb èxit.</p>

	<p>Bona part dels assistents consideren positiva l'ampliació a 150 tones. Es tracta d'afavorir el desenvolupament normal de l'empresa per tal que pugui realitzar la seva activitat i mantenir els llocs de treball (cal però que es compleixin els requisits ambientals que marquin les lleis).</p> <p>El que demana l'empresa és legalitzar l'actual nivell de producció. Això no vol dir que superi les 150 tones diàries, sinó mantenir el ritme de producció actual.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - No veuen correcte el topall de 150 tones diàries i consideren que és massa. - Partint de la base que la producció actual hauria de ser de 50 tones diàries, i que la proposta és de 150 tones diàries, es considera una excessiu que es permeti aquest augment de la producció a canvi d'unes simples mesures de protecció veïnal. - Per altra part, si s'accepta que la producció és ja pròxima a les 150 tones diàries, els participants es pregunten com és possible que no es compleixi amb la legalitat, tenint en compte els problemes que generen. - No és de rebut que per interessos de l'empresa i de l'Ajuntament alguns veïns hagin de patir. 	<p>Alguns assistents diuen que si l'ampliació a 150 tones/dia comporta la creació de nous llocs de treball es fitxi gent del poble. Per bé que la majoria d'assistents coincideix en que el nou límit de 150 tones no ha de suposar un major creixement de la producció, sinó una adequació a la producció actual</p> <p>Una altra proposta passa per conservar els llocs de treball i adoptar totes les mesures de protecció per als veïns i veïnes, però sense incrementar la producció actual.</p> <p>Es demana que, en el cas que s'incrementi la producció, es vigili amb el tractament de residus.</p> <p>Es demana també (per part d'un dels subgrups d'una de les aules) que s'aclareixi fins a quin punt són molts o pocs els treballadors de Vilafant que treballen a l'escorxador, doncs és un argument que utilitza l'empresa, i no està prou clar que tingui molt de pes.</p>
--	---	--	--

			<p>No hi ha acord sobre el termini temporal:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alguns treballadors de l'empresa demanaven que el període de 10 anys de permanència de la fàbrica s'augmentés fins als 20 amb la possibilitat de revisar-los a l'alça un cop vençut el termini. Una proposta que no va tenir el recolzament de la resta del grup.- Una altra part dels assistents considera que de 10 anys són massa. Amb la producció i activitat de l'empresa caldria canviar la ubicació abans d'aquest termini, sense necessitat de destruir llocs de treball, i agilitzant la fi de la problemàtica i les molèsties als veïns- Una altra part dels assistents està d'acord amb el termini, però exposa la necessitat d'assegurar que l'activitat no superi els 10 anys a la ubicació actual.- Altres creuen que la proposta que es presenta és correcta.
--	--	--	---

			<p>Que l'empresa passi a produir 50 tones diàries (aquesta proposta no té l'acord de la majora dels assistents, i està formulada per un dels subgrups d'una de les aules).</p> <p>També es proposa que, passat el termini estipulat pel que fa al manteniment de l'activitat industrial de Fricafor a la ubicació actual, es pugui valorar el fet de traslladar l'escorxador a una altre zona del municipi (polígon pont del príncep, per exemple), i que a les Forques és quedés la zona de d'especejament i magatzem.</p> <p>També es reclama el compliment de la llei, en tots els sentits, aspecte en el que l'Ajuntament hauria de ser actiu, sempre per protegir els veïns/es, més que els interessos de l'empresa.</p>
--	--	--	---

<p>2.- MOBILITAT, ACESSIBILITAT I ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA</p>	<p>GERÈNCIA FRICAFOR</p>	<p>GERÈNCIA FRICAFOR</p>	<p>GERÈNCIA FRICAFOR</p>
	<p>Es posa de manifest que gairebé tots els camions de bestiar entren per la zona sud.</p> <p>L'empresa considera adequada la instal·lació d'una pantalla acústica que protegeixi de sorolls els habitatges immediatament colindants/més propers a la fàbrica.</p> <p style="text-align: center;">COMITÈ D'EMPRESA</p> <p>La utilització de l'accés sud per part de la gran majoria de camions que transporten bestiar.</p> <p>Es veu convenient la instal·lació d'una pantalla acústica que protegeixi dels sorolls als habitatges colindants amb l'empresa.</p> <p style="text-align: center;">VEÏNS AFECTATS I PAH</p> <p>L'obertura de l'accés per la banda de ponent de la indústria s'ha traduït en una millora relativa pel que fa a les molèsties que ocasiona l'entrada de bestiar per la porta del c/Mare de Déu del Mont.</p>	<p>La porta del C/Mare de Déu del Mont encara és utilitzada per alguns camions que proporcionen serveis de transport a l'empresa (frigorífics per exemple). S'argumenta que això succeeix perquè aquests transportistes no fan un servei habitual a l'empresa i es guien per les coordenades del GPS</p> <p style="text-align: center;">COMITÈ D'EMPRESA</p> <p>Les comunicacions per carretera, les infraestructures i vials existents no estan fets i pensats per camions de gran tonatge.</p> <p>La dificultat d'adaptar les infraestructures viaries existents per millorar l'accessibilitat i la mobilitat dels camions a la indústria.</p> <p>La manca de senyalització situada estratègicament per fer passar els camions, sobretot els que venen d'Olot, per la ruta més convenient (la que apareix a la proposta)</p>	<p>Es proposa donar nom al vial de l'entrada sud per tal que pugui aparèixer a les rutes dels GPS i que aquesta passi a ser l'entrada "oficial" a l'empresa.</p> <p style="text-align: center;">COMITÈ D'EMPRESA</p> <p>Estudiar i posar senyalització de forma estratègica (amb cartells de Fricafor) per tal de facilitar a tots els camions que tinguin destinació a l'empresa que facin la ruta que s'esmenta a la proposta.</p> <p>Passar de manera sistemàtica als transportistes (habituals o no) una circular sobre la ruta que han de fer, i donar-los-hi les coordenades GSP de l'entrada sud.</p> <p>Pensar la millor ruta (la que tingui menys incidència pel que fa al descans i la qualitat de vida dels veïns de barri) sobretot pel transport nocturn.</p> <p>Es proposa també que l'empresa segueixi contribuint a les festes del poble i del barri i fins i tot que pugui augmentar la seva RSC amb altres accions de caràcter solidari i comunitari.</p>

	<p>Es veu convenient la instal·lació d'una pantalla acústica que protegeixi dels sorolls a tots els habitatges de la zona que puguin estar afectats</p> <p style="text-align: center;">AGENTS PROMOTORS</p> <p>Les mesures de mobilitat (eliminar l'entrada a la indústria pel C/Mare de Déu del Mont, i desviar provisionalment el trànsit de vehicles pesants pel nou vial/camí de Palol) es consideren adequades.</p> <p>Les mesures per reduir el soroll i limitar l'impacte visual de la indústria als habitatges contigus es consideren adequades i necessàries.</p> <p style="text-align: center;">TALLER PARTICIPATIU AMB VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI</p> <p style="text-align: right;"><i>Mobilitat</i></p> <p>En general, les mesures de protecció urbana que planteja la proposta es veuen correctes.</p>	<p style="text-align: center;">VEÏNS AFECTATS I PAH</p> <p>Tot i les millores que pugui plantejar la proposta en qüestions de mobilitat es veu complicat reduir significativament el trànsit de camions de gran tonatge pel c/Mare de Déu del Mont, amb les molèsties que això suposa (sorolls dels camions i brutícia derivada del transport de bestiar).</p> <p>Tot i que es reconeix una millora pel que als nivells de contaminació relacionats amb la qüestió de les pudors, els camions de bestiar que transiten contínuament pel carrer mare de Déu del Mont desprenen olors molestes i desagradables.</p> <p>Es posa de manifest un problema pel que fa a la contaminació lumínica. A saber, l'activitat industrial que es genera a les nits fa que els llums exteriors de la fàbrica estiguin oberts, cosa que impedeix el descans sobretot a l'estiu (quan les persianes estan obertes).</p> <p>El fet que l'activitat industrial sigui gairebé permanent tots els dies de l'any.</p>	<p style="text-align: center;">VEÏNS AFECTATS I PAH</p> <p>Tancar tots els accessos de la fàbrica del carrer mare de Déu del Mont i fer que tothom entri per l'accés de llevant (camions, turismes, furgonetes, treballadors, etc).</p> <p>Posar pantalles acústiques que protegeixin del soroll i les vibracions dels camions i el bestiar al voltant de tota la finca excepte a la banda de llevant.</p> <p>Solucionar el problema de les cendres (xemeneies).</p> <p>Solucionar el problema de la contaminació lumínica.</p> <p>Controlar de forma minuciosa la qüestió dels purins.</p> <p>Tot i que no es proposa de forma directa s'insinua que els habitatges més directament afectats per la producció de la indústria puguin tenir una rebaixa i/o avantatges fiscals pel que fa a les quotes de l'IBI i/o altres impostos municipals.</p>
--	---	--	--

	<p>Elements de protecció urbana</p> <p>Es valoren positivament els elements de protecció urbana proposats, però és considera de vital importància que es facin efectius amb rapidesa.</p> <p>S'està d'acord amb l'accés dels camions pel camí de Palol.</p> <p>S'està d'acord amb consolidar el camí que connecta Palol amb la fàbrica.</p> <p>Alguns assistents veuen especialment convenient tancar les portes d'accés de la fàbrica del C/Mare de Déu del Mont.</p>	<p>Les cendres i el fum que surt de les xemeneies provoquen brutícia i es consideren poc convenients per la salut dels residents.</p> <p>Es posa de manifest que l'augment de producció pot estar afectant a la negativament a la contaminació ambiental, sobretot pel que fa a la qüestió dels purins. Hi ha dubtes que la indústria estigui preparada per tractar de manera convenient aquesta qüestió.</p> <p>AGENTS PROMOTORS</p> <p>Que la barrera de xiprers encara no s'hagi implementat.</p> <p>La proposta no té en compte el problema dels fums.</p> <p>L'entrada de l'empresa a la banda de llevant (per on es concentrarà tot el transit d'entrada i sortida de la indústria) es farà utilitzant el camí de Palol, però en el cas que es comenci a urbanitzar el nou sector residencial i l'empresa encara hi sigui caldria substituir aquest vial i fer entrar els camions aprofitant la</p>	<p>Es reclama també una possible indemnització per poder fer front a les despeses derivades dels desperfectes materials de la llar provocats per la fàbrica (destrosses al balcó, forats al paviment, etc.).</p> <p>Es reclama que les actuacions de millora, pel que fa als elements de protecció urbana, es duguin a terme de forma immediata, i que l'ajuntament sigui garant del compliment de les mateixes i tingui poder sancionador.</p> <p>AGENTS PROMOTORS</p> <p>Implementar tant aviat com sigui possible les mesures correctores que incorpora la proposta.</p> <p>Caldrà buscar solucions a la mobilitat en el cas que quan es realitzi el desenvolupament urbanístic de la nova zona residencial, la indústria encara hi sigui . Una possible solució passaria per connectar la prolongació de la C-31 (sempre que aquesta estigui feta) amb el camí de Palol a l'alçada de la nova zona verda planificada. En el cas que l'esmentada prolongació de</p>
--	---	--	---

		<p>(previsible) prolongació de la C-31. En aquest sentit caldria preveure la connexió d'aquesta carretera fins al camí de Palol (a l'altura de la nova zona verda que es vol habilitar).</p> <p>TALLER PARTICIPATIU AMB VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI</p> <p><i>Mobilitat</i></p> <p>La desviació de tot el transit rodat de vehicles per l'entrada sud de Fricafor pot provocar problemes a mig termini quan es comenci a urbanitzar el nou sector. És per això que no s'acaba de veure massa compatible l'actual escorxador amb el desenvolupament de la nova zona residencial. En tot cas caldria buscar fórmules per resoldre el problema i evitar, simplement, traslladar-lo a una altra zona.</p> <p>La proposta de l'Ajuntament trasllada el problema de mobilitat a la zona del pavelló, ja que el pas de camions pot suposar un perill per la mainada que fa ús d'aquest equipament.</p>	<p>la C-31 no estigui feta caldrà buscar una alternativa per substituir el transit rodat de vehicles que entren i surten de la indústria pel camí de Palol (en el tram comprés entre la carretera de Vilafant i el començament de la nova zona verda planificada).</p> <p>Es proposa introduir alguna mesura correctora pel que fa a l'emissió de fums per part de la indústria (sistemes de filtratge, per exemple).</p> <p>TALLER PARTICIPATIU AMB VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI</p> <p><i>Mobilitat</i></p> <p>Caldrà buscar solucions a la mobilitat en el cas que quan es realitzi el desenvolupament urbanístic de la nova zona residencial, la indústria encara hi sigui . Una possible solució passaria per connectar la prolongació de la C-31 (sempre que aquesta estigui feta) amb el camí de Palol a l'alçada de la nova zona verda planificada.</p>
--	--	---	---

		<p>Les vies d'accés a les fàbriques que existeixen al barri no estan pensades ni adequades pel transit de vehicles de gran tonatge.</p> <p>Actualment, el vial que va des del pavelló fins a l'entrada de la fàbrica és molt estret i perillós.</p> <p>S'ha produït un augment del transit de vehicles de gran tonatge per carreteres (la del bon retorn sobretot) que no compleixen les característiques per suportar aquesta mobilitat.</p> <p>En poc temps s'ha triplicat el trànsit pel carrer Garrotxa i el carrer Mare de Déu del Molt</p> <p>Elements de protecció urbana</p> <p>L'horari de càrrega i descàrrega dels camions s'hauria de complir.</p> <p>L'escorxador també genera molèsties visuals, ja que il·lumina algunes cases properes.</p> <p>Es posa de manifest la necessitat de reduir al màxim les molèsties que puguin suposar les obres per implementar les mesures correctores.</p>	<p>Arranjar el vial de Palol mentre aquest sigui l'únic accés a la fàbrica i fins que la prolongació de la C-31 no estigui feta.</p> <p>Caldria millorar els accessos de la zona del Bon Retorn o del pavelló (per bé que aquesta mesura concentraria el trànsit i el problema a la Solana).</p> <p>Es considera que caldria vigilar més atentament que el transit de camions de gran tonatge no passi per zones on aquest està prohibit (tot i que el grup es conscient de les limitacions de personal del cos de policia). En tot cas es proposa prohibir el transit d'aquests camions pel nucli urbà (es tracta d'evitar que els camions passin per dins del poble).</p> <p>Cal introduir mesures concretes de senyalització i de GPS per tal de garantir que tots els camions entrin per la zona de llevant de la fàbrica. En aquest sentit també es proposa posar senyalització de forma estratègica (amb cartells de Fricafor i les empreses del barri) per tal de facilitar a tots els camions que tinguin destinació a l'empresa que facin la ruta que s'esmenta a la proposta.</p>
--	--	--	---

		<p>Alguns assistents manifesten els seus dubtes al respecte de l'efectivitat de les pantalles acústiques.</p>	<p>Alguns participants proposen prohibir la circulació de camions de gran tonatge pel carrer Mare de Déu del Mont.</p> <p>Una de les propostes en matèria de mobilitat passa per crear un aparcament per donar servei a la zona del poliesportiu (actualment els cotxes no poden aparcar-hi, s'aparca a sobre de les voreres, es produeixen problemes notables quan hi ha esdeveniments esportius, i quan els nois i noies de l' institut van en grup a fer-hi esport es produeixen conflictes amb la mobilitat a peu i el transit de camions).</p> <p>Es proposa allargar el nou vial fins a l'ENSO, per tal que els camions provinents d'Olot passin per darrere les fàbriques.</p> <p>Elements de protecció urbana</p> <p>Es considera fonamental implementar totes les mesures correctores que planteja la proposta en el menor temps possible, així com acabar de valorar tècnicament si en calen més.</p>
--	--	---	--

			<p>Cal garantir que l'empresa es comprometi a implementar les mesures que determini l'Ajuntament, amb l'objectiu de minimitzar les molèsties que s'ocasionen als veïns.</p> <p>Una bona solució per a minimitzar les molèsties passaria per traslladar la zona de càrrega i descàrrega i la zona de rentador de camions.</p> <p>Es proposa canviar d'ubicació la zona de càrrega i descàrrega i el rentador de camions.</p> <p style="text-align: right;">Altres</p> <p>Alguns dels participants proposen que l'empresa col·labori en major mesura amb les associacions i entitats del barri, com a inversió en RSC.</p>
--	--	--	---

<p style="text-align: center;">3.- NOU DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL</p>	<p style="text-align: center;">AGENTS PROMOTORS</p> <p>En general, les actuacions plantejades a la proposta pel que fa a la prolongació de la Ronda Pirineus i la conversió dels terrenys a llevant (entre els límits de la indústria i l'esmentada ronda) en zona verda es consideren correctes.</p> <p style="text-align: center;">TALLER AMB VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI</p> <p>La creació de la zona verda a la part sud de la indústria.</p> <p style="color: red;">Donar continuïtat a la Ronda Pirineus és quelcom que alguns participants veuen molt positiu.</p> <p>Alguns dels assistents valoren la proposta de nou desenvolupament residencial, en general, com a molt positiva.</p>	<p style="text-align: center;">AGENTS PROMOTORS</p> <p>El fet de concentrar gran part de la zona verda en els terrenys que planteja la proposta actual de modificació puntual del PGOU per aquest sector fa que la seva urbanització perdi esponjositat, i per tant, atractiu/qualitat residencial.</p> <p>La ubicació de l'habitatge de protecció oficial vinculat a la urbanització d'aquesta zona estava previst desenvolupar-lo precisament en una part de la zona verda que actualment preveu la proposta, la qual cosa obliga a reubicar-los en terrenys no desitjats.</p> <p style="text-align: center;">TALLER AMB VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI</p> <p>Hi ha una opinió força extensa que assegura no veure massa clara la compatibilitat entre el nou desenvolupament residencial (augment de cases i població) i l'existència de la fàbrica. Es tem que això pugui generar l'aparició de nous conflictes.</p>	<p style="text-align: center;">AGENTS PROMOTORS</p> <p>Per tal de no perdre edificabilitat ni incrementar la densitat inicialment prevista (per garantir els estàndards de qualitat i atractiu residencial desitjats) es proposa que la zona urbanitzable situada a llevant de la pastilla S.U.P.1 "Les Forques Ponent A" també suporti part de la zona verda projectada a la proposta actual. A saber, part del que no es pugui edificar a la zona verda projectada (per exemple l'HPO) que es compensi i es permeti construir en aquesta nova zona urbanitzable.</p> <p>Caldria pensar en mesures concretes per fer tancar les portes del darrera de les indústries situades al nord oest (les ubicades al c/Mare de Déu del Mont, abans de FRICAFOR i que donen als terrenys de darrera). L'objectiu és que quan es vulgui desenvolupar el sòl urbanitzable d'aquest sector, aquestes portes no suposin un problema per desenvolupar aquest sòl (que el fet que hi siguin des de fa molts anys no pugui crear precedent jurídic).</p>
---	---	---	---



		<p>Alguns dels assistents posen sobre la taula les molèsties que generaran les obres d'urbanització quan la zona es desenvolupi.</p> <p>Alguns dels assistents adverteixen que cal tenir en compte que allargar l'Avinguda Pirineus (fins al nou vial) suposarà un increment de pas de vehicles que podria ocasionar molèsties de soroll i trànsit als veïns del carrer.</p>	<p>TALLER AMB VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI</p> <p>Es proposa que la urbanització de la nova zona residencial estigui esponjada i es creïn nous espais verds.</p> <p>S'apunta a la possibilitat de construir nous equipaments a la nova zona residencial que complementin els ja existents a la zona esportiva i/o tinguin un ús social (pàrquing per al poliesportiu per exemple).</p> <p>Donar continuïtat al vial del pavelló fins a l'ENSO, per tal que els camions puguin entrar venint d'Olot</p> <p>Alguns participants diuen, en relació als nous terrenys a urbanitzar, que mentre no es desenvolupi es vetlli pel seu manteniment (ara està abandonat i brut). Es proposa donar-li un ús agrícola, cedint-lo a pagesos, ubicant-hi horts urbans, etc.</p> <p>Les intervencions proposades s'han de desenvolupar correctament, informant bé a tots els veïns, vetllant per l'interés general i reduint l'impacte de les obres.</p>
--	--	--	---

			La consolidació del vial ha de ser realment efectiva. Si es desvia el trànsit que sigui per Fricafor i per la resta d'empreses de la zona.
--	--	--	--

ANNEXOS

ANNEX I: FITXA DE TREBALL GRUPAL SOBRE MOBILITAT , ACESSIBILITAT I ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA

MOBILITAT	i ELEMENTS DE PROTECCIÓ URBANA
<p>La mobilitat de la zona i l'accessibilitat a la mateixa són aspectes fonamentals per garantir la qualitat urbana i residencial del barri, ja que la circulació de camions és constant i quantitativament significativa. Es per això que en matèria de mobilitat i accessibilitat es proposa el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> Substituir l'accés d'entrada de camions del c/de la Mare de Déu del Mont desviant el trànsit d'aquests vehicles pel camí de Palol de tal manera s'utilitzi la variant de Borrassà i s'entri pel sud. Consolidar el vial que connecta el camí de Palol amb la fàbrica per garantir una bona absorció del trànsit rodat de camions. 	<p>Resulta fonamental garantir la qualitat de vida dels veïns i veïnes del barri durant el temps que es combini l'activitat industrial amb els usos residencials. En aquest sentit les mesures de protecció que es poden implementar passen sobretot per garantir la qualitat urbana de les zones residencials i habitatges de la zona. Les mesures de protecció que es proposen passen per:</p> <ul style="list-style-type: none"> La instal·lació d'una pantalla acústica davant la zona residencial. La creació d'una pantalla vegetal (reducció impacte visual) La insonorització dels Molls de descàrrega <p>De totes maneres també es poden pensar altres mesures per millorar la integració de l'empresa al barri i al poble en general que poden passar per la potenciació de la Responsabilitat Social Corporativa de la companyia, etc.</p>

PUNTS FORTS 	PUNTS FEBLES 	ALTRES PROPOSTES DE MILLORA DE LA MOBILITAT, ELS ELEMENTS PROTECCIÓ URBANA/INTEGRACIÓ DE L'EMPRESA AL BARRI/POBLE I AUGMENT DE LA SEVA RSC <input checked="" type="checkbox"/>



ANNEX II: FITXA DE TREBALL GRUPAL SOBRE EL NOU DESENVOLUPAMENT RESICIAL



Els terrenys situats entre la zona sud de Fricafor i a llevant de la ronda dels Pirineus i el carrer Sant Jordi fins a l'oest del carrer Tramuntana limitant amb la carretera de Vilafant són de caràcter urbà. Aquest sòl està destinat a usos residencials i espais lliures/verds, amb la finalitat de donar continuïtat i consolidar la trama urbana del barri.

En aquest sentit, la proposta de desenvolupament urbanístic d'aquests terrenys passa per:

- Convertir en zona verda l'espai comprès entre el nou accés a la fabrica (últim tram del nou vial) i els habitatges contigus a la indústria.
- Donar continuïtat a la Ronda dels Pirineus fins a l'alçada del nou vial.
- Consolidar el vial que va des del pavelló municipal d'esports fins a l'entrada de la fàbrica.
- Donar continuïtat a la trama del barri urbanitzant la resta del sòl urbà delimitat.

PUNTS FORTS 	PUNTS FEBLES 	ALTRES PROPOSTES SOBRE EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA ZONA (zones verdes, vials de circulació, ronda Pirineus, característiques de la zona residencial, etc.) <input checked="" type="checkbox"/>

ANNEX III: FITXA DE TREBALL GRUPAL SOBRE PRODUCCIÓ I ACTIVITAT

i	
<p>L'empresa Fricafor, S.L, que desenvolupa la seva activitat com a escorxadador d'animals està implantada al barri de Les Forques de Vilafant des de l'any 1971. Al llarg dels anys l'activitat industrial de l'empresa ha anat creixent al igual que ha crescut la implantació residencial del barri de Les Forques.</p> <p>L'increment de l'activitat industrial i el creixement urbanístic residencial durant aquests anys ha estat notable, i això genera dificultats de convivència entre els usos industrials i els residencials.</p> <p>Així doncs la dimensió que està adquirint l'empresa es considera cada cop menys compatible amb els usos residencials del barri.</p> <p>Tenint en compte el context econòmic actual es considera que l'empresa és un actiu important per al desenvolupant econòmic del municipi (recursos econòmics, llocs de treball, etc.).</p>	<p>Per això, limitar la seva producció o traslladar l'empresa a una altra lloc en un període curt de temps podria comportar el seu tancament i/o la reducció d'un nombre molt significatiu de treballadors. I és que per canviar la ubicació d'aquesta activitat es necessita fer una gran inversió, buscar els terrenys més adients i fer una planificació estratègica a mig termini.</p> <p>Per tant, pel que fa a les qüestions d'activitat i producció, la proposta que s'està elaborant passa per permetre a l'empresa una producció de 150 tones/dia per garantir-ne la viabilitat econòmica, durant un període aproximat d'uns 10 anys revisables en el moment de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'acord amb els criteris urbanístics municipals i la situació econòmica i social del moment. Amb la condició que s'implementin mesures per assegurar la qualitat de vida dels seus residents.</p>

PUNTS FORTS, PUNTS FEBLES, SUGGERIMENTS, PROPOSTES, COMENTARIS

--	--	--

ANNEX IV: PROCEDÈNCIA DELS CIUTADANS ASSISTENTS AL TALLER PARTICIPATIU (representació de discursos)

